

**Договор
безвозмездного пользования помещением**

район Сауран

«01» 01.2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ГКП на ПХВ «Районная поликлиника Сауран» УОЗ ТО, в лице руководителя Стамкулова Б.Е., действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендатор», с одной стороны, и КГУ «Общая средняя школа им.Эйтеке би» отдела развития человеческого потенциала района Сауран управления развития человеческого потенциала Туркестанской области», в лице директора Рысбаев К.Б. действующего на основании Устава, именуемое далее «Арендодатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное безвозмездное владение и пользование нежилое помещение площадью 34,06 кв.м., расположенное по адресу: ТО, район Сауран, с/о Майдантал жолы, с.Ынтылы, улица Д.Конаев 42

1.2. Объект будет использоваться Арендатором для медицинского пункта.

2. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Срок действия Договора составляет с момента подписания сторонами 1 год.

2.2. Срок Договора, предусмотренный в п. 2.1. Договора может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Объект, не обремененный правами третьих лиц.

3.1.2. Обеспечить поставку на Объект следующих коммунальных услуг: водоснабжение (горячая, холодная), электроснабжение, интернет и другие коммунальные услуги.

3.1.3. Выступать в качестве единственного плательщика коммунальных услуг.

3.1.4. Производить капитальный ремонт, самостоятельно оплачивать налоги на имущество.

3.1.5. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

3.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Арендодатель обязан в письменной форме известить Арендатора в случае планируемой передачи права собственности на арендуемый Объект не позднее, чем за 1 (один) месяц.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в п. 1.2. Договора.

3.4.2. Соблюдать на Объекте требования санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы и иных отраслевых правил и норм, установленных для помещений.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ в период работы и в присутствии Арендатора на Объект для осмотра, проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.4.4. Обеспечить представителям Арендодателя, эксплуатационных и надзорных органов доступ на Объект для проведения работ, связанных с эксплуатацией здания, или ликвидации последствий произошедшей аварии.

3.4.5. Незамедлительно информировать Арендодателя о любом ущербе, причиненном Объекту.

3.4.6. В случае аварий, повреждений на Объекте инженерного оборудования и самого Объекта, произошедших по вине Арендатора, устранять их последствия за собственный счет в течение срока, согласованного с Арендодателем.

3.4.7. При передаче Объекта Арендатор обязан передать Объект Арендодателю в исправном, пригодном к дальнейшей эксплуатации техническом состоянии.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по взаимному соглашению Сторон.

4.2. Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию Договора при условии надлежащего исполнения своих обязанностей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

6. ПРОЧIE УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Нарушение одной из Сторон условий настоящего Договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. В случае, если отдельные положения настоящего Договора теряют силу, другие положения Договора остаются действующими и сохраняют силу. Вместо неправильного либо упущенного положения действующим признается, то имеющееся в Договоре положение, которое является наиболее близким по смыслу недействующему или пропущенному.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

КГУ «Общая средняя школа им. Әйтеке би»
отдела РЧП района Сауран управления РЧП
Туркестанской области

ТО, район Сауран, с/о Майдантал, с. Ынтылы
ул. Д. Конаев 42

БИН 000640003570

Директор

Рысбаев Куаныш Бердиханович

Арендатор:

ГКП на ПХВ «Районная поликлиника
Сауран» УОЗ Туркестанской области
Туркестанская область, район Сауран
село Шорнак, улица К. Темирбаева, 2А
БИН 210940008388

Руководитель

Стамкулов Бахыт Еркинбекович

